ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Молочинского д. 1-3

«2» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **866,9 кв.м**.
Форма голосования- очное голосование
Инициатор — — собственник **кв №** **д. 3** по ул. Молочинского
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **514,6 кв.м.** что составляет **59,4 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **1-3** по ул. Молочинского и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **1-3** по ул. Молочинского . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **1-3** по ул. Молочинского .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **1-3** по ул. Молочинского на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания ***С.С. д.3 кв.*** Секретарем собрания ***В.П. д.1 кв.***	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **1-1а** по ул. Гайдара и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.3 кв И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **С.С. д.3 кв.** **2.** **В.П. д.1 кв.** **3.** **С.С. д.3 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 36,7 % Против 63,3 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 1-3 по ул. Молочинского на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 78,8 % Против 0 % Воздержался 21,2 %
8	Избрать **д.3 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД № 1-3 по ул. Молочинского по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 78,8 % Против 0 % Воздержался 21,2 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 78,8 % Против 0 % Воздержался 21,2 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 1-3** по ул. Молочинского

Председатель собрания _____ / С.С.

Секретарь собрания _____ / В.П.